Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Паровозная дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**3775,90**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**444,60**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1085,50**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**5306,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,84	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2022 по 31.12.2022	1,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,34	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,38	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,83	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,87	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,95	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	407 957,25
- в т.ч. Содержание жилья	269 126,69
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 951,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	903,09
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 021,29
- в т.ч. Уборка МОП	13 066,54
- в т.ч. Пени	111 887,93

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	903 733,85
- в т.ч. Содержание жилья	735 186,76

- в т.ч. Содержание ОИ гв	16 288,43	
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 874,88	
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	38 673,21	
- в т.ч. Уборка МОП	78 564,10	
- в т.ч. Пени	31 146,47	

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	898 148,15
- в т.ч. Содержание жилья	731 995,18
- в т.ч. Содержание ОИ гв	16 028,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 800,07
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	38 062,11
- в т.ч. Уборка МОП	76 367,79
- в т.ч. Пени	25 894,86

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	419 542,95
- в т.ч. Содержание жилья	272 318,27
- в т.ч. Содержание ОИ гв	4 212,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	977,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 632,39
- в т.ч. Уборка МОП	15 262,85
- в т.ч. Пени	117 139,54

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3775,9	146 806,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	3775,9	27 186,48
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	3775,9	5 437,30
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	3775,9	33 529,99
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	3775,9	78 840,79
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3775,9	145 900,78
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	3775,9	8 609,05
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	3775,9	69 325,52

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	3775,9	53 013,64
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	3775,9	123 698,48
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	3775,9	16 311,89
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	3775,9	59 357,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3775,9	3 624,86
ОИ ХВ	ежемесячно		3775,9	3 874,88
ОИ ГВС	ежемесячно		3775,9	16 288,43
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3775,9	38 673,21
Итого				830 479,44

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,35	3775,9	197 310,13
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	3775,9	7 900,68
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3775,9	4 932,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3775,9	13 247,87
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,77	3775,9	79 985,74
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,78	3775,9	171 126,85
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	3775,9	9 031,27
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	3775,9	67 919,58
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	3775,9	5 148,62
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,27	3775,9	193 357,14
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	3775,9	15 551,76
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,60	3775,9	208 471,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,11	3775,9	4 943,72
ОИ ХВ	ежемесячно		3775,9	3 874,88
ОИ ГВС	ежемесячно		3775,9	16 288,43
ОИ ЭЭ	ежемесячно		3775,9	38 673,21
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			3775,9	8 674,05
Сверхнормативный ОДН ГВС			3775,9	1 118,85
Итого				1 047 557,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 471,20